

华非商业周刊

华非财经资讯 昌安经济观察 尼日利亚一周政治经济财经动态

内部资料 仅供参考

HUAFEI
business
weekly

2019年03月18日-2019年03月22日
2019年第12期 / 总12期



《华非商业周刊》

中投发展俱乐部
主管主办：昌安投资咨询服务公司
华非贸易投资服务中心

总编辑:刘芳菲
副总编辑:李然 雷虹
总编助理:刘芳 张燕

技术支持:
昌安经济信息中心:张燕
华非财经研究中心:李然

运营发行:华非传媒出版发行有限公司
公司地址: 33 Mobolaji Johnson Road,Eleganza Complex
Oregun,Ikeja,Lagos
新闻热线:09080109908

目录

华非每日电讯.....	4
华非财经资讯.....	5
中投俱乐部文章推荐.....	13
拉各斯建筑坍塌：为什么不能急于大规模拆迁.....	13

华非财经周刊

华非每日电讯

每日电讯20190318

美元黑市现金价格 360

外汇储备：422.96 亿美元(至 28-Feb)

布伦特原油期货周一（03 月 18 日早上七点）报 67.38 元/桶。

今日参考 20190318

尼日利亚奈拉 VS 美元/人民币

美元 371.75

人民币 55.35

每日电讯20190319

美元黑市现金价格 360

外汇储备：422.96 亿美元(至 28-Feb)

布伦特原油期货周二（03 月 19 日早上七点）报 67.63 元/桶。

今日参考 20190319

尼日利亚奈拉 VS 美元/人民币

美元 371.75

人民币 55.35

每日电讯20190320

美元黑市现金价格 360

外汇储备：422.96 亿美元(至 28-Feb)

布伦特原油期货周三（03 月 20 日早上七点）报 67.71 元/桶。

今日参考 20190320

尼日利亚奈拉 VS 美元/人民币

美元 371.75

人民币 55.35

每日电讯20190321

美元黑市现金价格 360

外汇储备：422.96 亿美元(至 28-Feb)

布伦特原油期货周四（03 月 21 日早上七点）报 68.57 元/桶。

今日参考 20190321

尼日利亚奈拉 VS 美元/人民币

美元 371.75

人民币 55.65

每日电讯20190322

美元黑市现金价格 360

外汇储备：422.96 亿美元(至 28-Feb)

布伦特原油期货周五（03 月 22 日早上七点）报 67.82 元/桶。

今日参考 20190322

尼日利亚奈拉 VS 美元/人民币

美元 371.75

人民币 55.65

华非财经资讯

华非财经资讯 20190318

1, 孔雀航空与土耳其航空合作, 提高尼国航空货物运输能力

孔雀航空联合服务有限公司与土耳其航空公司达成协议, 为了振兴和促进尼国航空货运部门的发展将提供有效和及时的货运服务。

此次战略性合作其实是经过了一年之久的磋商, 土耳其航空最终决定选择了孔雀航

空作为在尼唯一的航空货运运输代理人。

孔雀航空执行主席 Aare Segun Phillips 表示，“与土耳其航空的合作为整个尼日利亚航空业带来极大地战略价值，我们拥有尼日利亚最大的客户群，而土耳其航空享有全球航班网、高科技设备以及操作各种大小、类型和性质的货物的能力，这是一个双赢的合作，特别是对客户来说”。

同时土耳其航空负责人也表示孔雀航空非常专业，而土耳其航空 40%的股权掌握在政府手里，50%为公共持有，其投资者来自全球，因此公司是一个极具责任感的公司。

2, FG 开始通过铁路向卡杜纳进行货物运输

联邦政府将于四月份开始，通过铁路运输从拉各斯阿帕帕港口向卡杜纳内陆集装箱无水港进行货物运输。

周末时候尼日利亚船运委员会 NSC 执行秘书 Hassan Bello 表示尼日利亚铁路局 NRC 已经指定了 24 辆平装车用于无水港的货物运输，到四月份也将正式投入使用。

有部分报道表示多哥和加纳已经超越尼日利亚成为西非和中非地区的货物运输枢纽，对此 Hassan Bello 表示尼日利亚港口是最有效的，全球 80%的去往中非和西非的货物都会先抵达尼日利亚。

其他国家负责输送 20%的货物。随着尼日利亚进一步提高港口基建和联通能力，我们的港口吸引力会更高。

3, LCCI 对纺织品进口外汇禁令发出警告 (Samuel Awoyinfa)

拉各工商会 LCCI 建议联邦政府重新考虑是否要对纺织品进口实施外汇管制。鉴于尼日利亚在非洲时装领域的领导地位，尼日利亚本地生产的纺织品不足以满足该行业对其质量和数量的需求。

LCCI 总经理 Muda Yusuf 表示，他的意思并不是低估本地纺织企业的重要性，也不是不重视本国工业化进程的重要性，而是强调实现工业化的战略性措施的重要性。他还表示尼日利亚的电力问题和薄弱的关键性基础设施问题，如果得不到解决，是不可能实现快速工业化的。

“鉴于尼日利亚时装界在非洲的领导地位，该行业的发展不应该葬送在纺织业重生的手里，我们应该着重加强本地工业的能力以及他们的竞争力，减少进口依赖”。

纺织业生产属于能源密集型行业，在尼日利亚当前的电力供应条件下，难以存活。

对纺织品进口实施外汇禁令，对成衣业、时装界、时尚饰品业和服装加工都会造成严重的影响。

时装业是增长速度最快的行业，为众多年轻人追求创新力和创造力创造了机会，其产值大约为 5 万亿奈拉，提供就业岗位 50 万个。

4, Air Peace 或开通印度直飞航班 (Chinedu Eze)

有迹象表明尼日利亚最大的航空公司 Air Peace 公司或开通直飞印度的航班。

原因是此前印度驻尼高级专员 Abhay Thakur 表示，一月份尼日利亚与印度签署双边航空服务协议 BASA，Air Peace 获得了联邦政府直飞印度的批准。

当时签署协议的时候，选择了 Air Peace 公司，主要是希望能够实现双边商业航空服务的自由化。

两国自 1960 年以来就开始了双边贸易。

BASA 协议下，本着互惠原则，两国都将挑选本国的一家公司进行往返直飞，包括乘客和货物的运输。

目前印度还在挑选和指定本国的航空公司加入到此次互飞行列。

5, 2023 年，大米生产量预计会创新高

农业和农村管理培训机构执行董事表示，如果央行推出的针对农业信贷方面的项目中，所有参与的州，都能将本州的大米试点项目发展成大规模生产项目，尼日利亚大米生产到 2023 年将能够达到 1600 万吨。

随着稻田面积的增加，尼国的产量一定会有所提高，目前尼国的大米产量为年产 400 万吨。

在布哈里政府的支持下，未来四年大米产量预计能突破 1200 万吨。

贝宁共和国非洲大米中心负责人 Harold Roy-Macaulay 博士表示尼日利亚已经超越埃及成为非洲最大的大米生产国。

埃及年产大米约 430 万吨，但是今年埃及政府决定为保护水资源减少稻田的开发，导致大米产量下降 40%。

从整个非洲来看，年产大米 1460 万吨。

华非财经资讯 20190319

1, FG 预算分配不足，最低工资标准陷入两难境地

联邦政府似乎就如何拿出资金向工人支付最低 3 万奈拉的工资一筹莫展，陷入困境。政府担心资金不足最终会引发与工会之间的危机。

据悉，政府每年需要拿出 2000 亿奈拉到 3000 亿奈拉才能满足最低工资标准的支付需求，但是政府仅能够拿出 1500 亿。

尽管政府表示愿意支付，也向工人做了保证，但是理想与现实还是有差距的。

还有内部消息透漏，有些政府机构比如国家青年服务部 NYSC，可能都没钱发工资。

2, CBN: 二级小额信贷银行最低资本金 5000 万奈拉

尼国央行对国内小额信贷银行引入以层级为基础的资金划拨体系。

由于各层级小额信贷银行的资金要求不同，针对不同层级银行，央行还制定了不同的资本调整时间表。

去年十月份，央行规定二级（州级）小额信贷银行最低资本要求为 5000 万奈拉，一级（国家）银行 2 亿奈拉。

央行希望小额信贷银行在农村以及无银行服务和银行服务欠发达地区，能够保证持续经营。

一级银行应在城市和金融服务密集地区经营，二级需要在农村、无银行服务和银行服务欠发达地区经营。

此外，一级小额信贷银行需要在 2020 年 4 月前缴足最低 1 亿奈拉的入门资金要求，在 2021 年 4 月份前缴足 2 亿奈拉资本金要求。

二级银行在 2020 年 4 月前缴足 3500 万奈拉，2021 年 4 月前缴足 5000 万。

3, 阿帕帕港口两个月内创收 610 亿奈拉

尼国海关总局阿帕帕港口表示今年两个月内创收 610 亿奈拉。

即将卸任的港口总负责人 Bashir Abubakar 在拉各斯表示，取得这样的好成绩，主要是港口工作人员严格遵循规章制度执法。

“这其中，1 月 1 日至 3 月 14 日之间，没收了 24 集装箱番茄酱和植物油，FOB（离岸价）项下出口税收 7653 万奈拉”。

他还敦促港口工作人员拿出良好的意愿与合作精神欢迎新的负责人的到来，同时对于自己在任期间，与各部门人员能够建立友善的关系表示感谢。

他还在一场新闻简报会上公布，2018 年港口创收目标完成了 95%，也就是 4261 亿奈拉。

4, CBN 计划性棕榈油生产商提供单位数字贷款 (Ifeanyi Onuba)

尼国央行周一出台振兴棕榈油行业的新举措，实现行业更高的创汇能力，减少尼国失业率。

行长 Godwin Emefiele 在棕榈油价值链利益相关者会议上正式公布了新举措内容。会议参与者包括央行行长、埃多州、阿坝州、阿夸伊博州州长以及行业内企业高管。央行未来将与大型企业和小农合作，保证种植季节种子的质量和化肥的质量，提升棕榈油生产量。

此外，央行还将鼓励小规模种植商与大型棕榈油生产公司合作，提高各方收入。

央行此前针对农业出台的两项信贷项目，包括农商信贷计划 CACS 和银行借款人项目 ABP，棕榈油行业借款者可以以低于 9% 的利率借入贷款。

资金充裕和技术能力优秀的投资者还有机会拿到棕榈树种植土地。

5, 央行行长就 LCCI 对纺织业外汇禁令的立场提出挑战

尼国央行行长 Godwin Emefiele 周一表示对纺织品进口进行外汇限制是一个经过深思熟虑的决定，主要是为了对该行业进行重新定位以及提高就业和经济增长。

此前拉各斯工商会 LCCI 曾经对央行的决策提出质疑。

LCCI 会长 Muda Yusuf 建议联邦政府重新考虑该禁令的提出，在提出前应该先进行战略性考量。

他认为尼国在非洲引领时装界，本地纺织品的生产质量和数量都不足以满足行业需求。

对此央行行长表示，Muda Yusuf 提出的战略性举措或者考量具体是什么呢。

“难道是说继续进口？外国商品继续涌入本国？走私者继续走私？我说过五六十年代尼国纺织厂有 180 家，三周以前我们提出该禁令的时候仅剩 15 家”。

“就业岗位流失，我们就是因为忽视了这个行业才导致其没落”。

华非财经资讯 20190320

1, 2018 年四季度尼国对法国西班牙等国出口创汇 2.28 万亿奈拉

2018 年四季度尼国向中国、荷兰、印度、法国以及西班牙五国，共计出口创汇 2.28 万亿奈拉。

尼国统计局获得数据显示，四季度对西班牙和中国分别出口创汇 5694 亿奈拉，对中国 1133 亿奈拉，荷兰、法国和印度分别为 3287 亿、4949 亿和 7801 亿。

印度是尼国的主要出口市场，占了总出口的 15.5%。

对印度的主要出口商品为原油、液化天然气、芝麻油和腰果等。

尼国的第二大出口目的地是西班牙。

尼国最主要的出口商品仍旧是原油，四季度创汇 4716 亿奈拉。

向西班牙出口的商品还包括皮革等。

而尼国从印度和西班牙等国大量进口马匹等活体动物。

中国仍旧是尼国的主要贸易商，从中国大量进口摩托车、石料加工机器、种子清理机等各类机器。

2, 2019 年尼国 83 人死于拉沙热

尼国疾病控制中心 NCDC 表示 2019 年共计 83 人死于拉沙热，381 人被确诊，1279 例疑似感染。

NCDC 首席执行官高级技术顾问 Kola Jinadu 表示，全国 21 个州均出现了拉沙热感染病例，

“当前拉沙热遍及 21 个州，死亡率为 21.8%，为了治疗感染患者以及抑制疾病传播，15 名医疗工作者被传染”。

不过目前沙拉热的感染和传播以及上报数量都在下降，疫情逐步得到控制。

3, 反商业三轮车浪潮

上周拉各斯政府重申将限制商用港田三轮车，也就是当地俗称的 Okada 的运营。目前有不少于 150 量这种商用三轮车被没收。

本地很多人喜欢选择三轮车出行，因为它既便宜又方便，还能避免开私家车堵在路上的麻烦。

在拉各斯有两种品牌的商用三轮车，Gokada 和 Maxokada，他们无处不在，挤占了出租车的市场。

不过随着技术的提高，部分三轮车的运营者也开始想出新的揽客方式，他们使用叫车软件，同时安装马力更大的发动机来满足出形状的需求。

因此很多跟不上时代的传统摩托车或者三轮车都被挤出市场。这些使用大马力发动机的三轮车同时也满足了 2012 年拉各斯交通法的要求，因此逐步盛行起来。

但是最终拉各斯政府突然出台指令，限制三轮车的运营。

因为三轮车无证驾驶、无视交通规则，高事故率导致人们怨声载道，医院急诊室、病房等尝尝住满了因三轮车司机无经验驾驶、闯红灯等行为的受害者。

4, 尼国酒厂签署尼国首家太阳能采购协议

昨日尼国酒厂 NB 与 CrossBoundary 能源公司签署非洲第一个太阳能采购协议。

该协议也是尼国的第一个太阳能采购协议。协议期限为 15 年。

CrossBoundary 能源将在 NB 的伊巴丹酒厂安装和管理一个 650 千瓦的太阳能发电厂，向酒厂的运转提供电能。

按照协议，NB 需要支付电费、以及所有的维护费、保险费以及融资成本。

今年，该发电厂就将开始运作，每年向伊巴丹酒厂供电 1 千兆瓦。

5, FG 推出提高经商便利度 APP

联邦政府通过总统友好经商环境委员会 (PEBEC) 推出一款提高经商便利度的 APP，

REPORTGOV. NG App。该 APP 属于手机移动 APP。

是尼国首个针对商业环境改革的公共服务反馈和投诉平台。

私有部门对政府机构和部门提出的投诉，通过 APP 反应出来，会在 72 小时内得到解决。

PEBEC 于 2016 年由布哈里成立，主要目标是消除在尼经商面临的拖延和障碍问题。

因此该 APP 的出台是联邦政府促进友好经商环境的进一步举措，也旨在提高境内和境外投资。

华非财经资讯 20190321

1, 尼美两国等合作打击海盗

美国与尼日利亚两国为打击包括几内亚湾海盗等问题，展开合作。

国际海洋局一月出具的全球海盗报告中表示，西非地区对船只和船员的袭击案件有所增多，对海上运输来说几内亚湾尤为危险。

去年十月至十二月，41 起绑架案发生在尼国海岸。

上周四来自来自尼国海军、几内亚湾海洋部队代表、北美和南美代表以及国际和地区组织代表等参加了在拉各斯召开的 Obangame Express 活动。

Obangame Express 已经连续举办了九年，是一个年度跨国海上演习活动，旨在提高不同国家之间的合作，提高几内亚湾的安全水平。

同时此次年度会议上，美国驻尼总领事以及尼国海军参谋长为尼国海洋领域意识培训学院揭幕，该学院将由尼国成立，设在阿帕帕港口，美国海军协助人员培训。

2, FG 计划减少与跨国公司合营企业的持股 (Dayo Oketola)

国家预算和规划部部长、议员 Udo Udoma 表示，联邦政府计划减持与跨国石油企业合作成立的合营企业 JV 中的股权，至 40%。

此举是为了增加政府收入。

2017 年公布的经济增长计划中，布哈里就表示要减持 JV、炼油厂以及其他下游子公司的股权。

在尼国经营的荷兰皇家壳牌石油、埃克森美孚石油公司、雪弗龙等跨国企业均与 NNPC 合作成立了合营企业，NNPC 持股在 55%到 60%之间。

减持的计划已经酝酿了十年之久，但是从未正式执行。布哈里希望今年能够完成合营企业石油资产的重组工作。

3, 钻石银行股票被暂停交易

尼国证交所 NSE 表示目前万通银行有限公司与钻石银行有限公司正在进行合并，因此将暂停钻石银行在证交所的上市交易。

央行和证交所委员会最终批准两大银行的合并交易。

而周二两大银行接到了来自法院的兼并批准书。周三 NSE 也全面暂停了钻石银行的股票交易。

暂停的原因是需要确定银行股东主体，最终谁有权利接收股票分红、收益等以及持股比例等细节问题。

4, APC: PDP 与阿提库出现大选后创伤

昨日 APC 党对 PDP 党、以及党总统候选人阿提库大肆抨击，将 PDP 所声称的赢得了大选的言论描述为“选后创伤、抑郁，出现了幻觉”。

而 PDP 则对此指责布哈里是站在偷来的总统位子上。

此前阿提库在总统选举法庭上书请愿，要求法院宣布 PDP 超过 APC 赢得 160 万的选票赢得大选，且该数据可以从 INEC 处得到证实。

对此，APC 表示，大选期间很明显多数民众再次给予 APC 布哈里毫不动摇的信任，而现在对手党 PDP 和其总统候选阿提库持续上演多场“马戏”，以煽动其灰心丧气、失去希望的党员，对此我们饶有兴趣的抱臂观赏。

不过有本地和国际观察人员提出疑问，PDP 何以得来这个 160 万的数字。阿提库多次提到 INEC 的数据库，似乎他就是该数据库的掌控人，是否有人在大选前向其保证了总统的位子，现在才如此狗急跳墙？目前很多疑问萦绕在 PDP 和阿提库拒不承认大选结果的荒唐闹剧中。

5, 博尔诺麻疹爆发，13 名儿童死亡

联合共儿童基金会 UNICEF 表示，尼国博尔诺州爆发麻疹，13 个儿童死亡。UNICEF 通讯专员 Eva Hinds 周三在一则声明中表示，2017 年尼国人口健康调查报告中仅有 65% 的儿童接受了麻疹疫苗的接种。

而在博尔诺州，因为疫苗接种率低，已经有 13 个儿童死于麻疹感染。

为了阻止疫情的蔓延，联邦政府已经开始与 UNICEF 和世界卫生组织展开合作，对博尔诺 170 万 6 个月到 10 岁的儿童进行疫苗注射。

对于像麻疹这样的疾病，注射疫苗仍旧是最有效的保护儿童的方式。

UNICEF 表示此次麻疹疫苗将在清真寺、村里以及难民营和医疗机构内，免费为适龄儿童接种，届时在博尔诺州的民众要互相宣传，及时前来给孩子打疫苗。

华非财经资讯 20190322

1, Dickson 指责石油公司在尼日尔三角洲为犯罪提供资金 (Oladimeji Ramon)

巴耶尔萨州州长 **Seriake Dickson** 指责在尼日尔三角洲经营的跨国石油公司向“恐怖主义、违法犯罪”提供融资。

他声称，石油公司外包的石油管道监控合约是该地区的安全威胁。

周四 **Seriake Dickson** 公共关系特别顾问 **Daniel Alabrah** 代表州长表示，“跨国石油公司不仅污染我们的环境、河流、水道和社区，他们还在当地实施可怕的恐怖主义和犯罪活动”。

大选期间的谋杀、干涉我们的民主进程，在该地区成立平行政府，破坏国家安全。

“他们在 **Nembe Bassambiri** 谋杀、残害和恐吓人们，很多犯罪分子的活动都是某些跨国石油公司提供资金支持的”。

2, FG: 尼国森林绿地未来堪忧

根据环境部部长常任秘书 **Ibukun Odusote**，假设滥砍乱伐继续的话，尼日利亚会失去很多珍贵的植物物种。

2019 年国际森林日在阿布贾举行，今年的主题为“森林和教育”，口号为“学会爱护我们的森林”。

庆祝活动在阿布贾 **Cyprian Ekwensi** 文化和艺术中心举行，该中心是以这位艺术和文化名人命名的，同时也是人们重新学习“国花 (**Costus spectabilis**)”的机会。

“在我们所有的国家资源中，我敢说森林资源是最没有得到重视的一个资源，更让人心痛的是，我们的国花 **Costus spectabilis** 曾经遍地都是，几乎祖国的每一个角落都可以见到，但是现在却成为了濒危物种，只有在少数地方可以见到”。

所以如果森林资源持续消失，森林里的很多标志性的和本地物种、外来物种都有濒危的风险。

他呼吁人们树立起保护森林的意识。

3, 央行 CBN 维持紧缩性货币政策

在拉各斯举办的大选后经济议程会议上，央行行长 **Godwin Emefiele** 表示当前的货币政策会持续，通胀率预计会上涨至 12%。

国家统计局出具的最新二月份通胀率在 11.31%。

不过他也表示随着经济发展的前景和条件的变化，会适当调整政策利率水平。

与 2018 年一样，央行会继续保证，政策利率的制定和水平能够维持价格稳定和产出稳定。

他还预测 GDP 预计在上半年上涨。

外汇方面，尽管当前石油市场波动比较大，央行将继续维持现有的汇率水平。

“总体来说外汇市场是稳定的”。

4, 科学和技术部部长提倡使用甲醇燃料技术

科学和技术部部长 **Ogbonnaya Onu** 表示采用甲醇燃料技术能够促进低成本和有效的交通运输，改善国家电力供应水平。

同时尼国正在走上一条电力多样化的道路，FG 成立了甲醇燃料技术执行项目。项目的目标是实现汽油生产过程中，15%甲醇和 85%的化石燃料混合。

尼国在非洲拥有最大的天然气储藏量，2016 年全球排第 9，全球第 5 大液化天然气

出口国。

石油和天然气占据政府收入的 75% 和国家出口收入的 90%。

5, 到 2025 年尼国网路购物额将达到 750 亿美元 (Chikodi Okereocha)

麦肯锡咨询公司预测, 到 2025 年尼国等非洲国家网络购物将冲击 750 亿美元。

该报告指出, 电商和金融科技成为非洲两大增长机遇, 而移动技术市场成为两大增长机遇的动力。

“非洲一半以上的消费者已经开始使用联网设备, 这个数字还在不断上涨”。

受该大陆电商的兴起, 跨国物流公司 DHL 表示, 3 月 19 日到 20 日, 开普敦国际会展中心将举行 2019DHL 电商非洲大会暨博览会。博览会由一家非洲会议公司 Kinetic 举办, DHL 成为主要赞助商。

此后, Kinetic 还将在肯尼亚举办电商东非博览会, 时间大约在 6 月份。

中投俱乐部文章推荐

拉各斯建筑坍塌: 为什么不能急于大规模拆迁

前几天拉各斯 Massey 大街出现建筑坍塌事故, 多名儿童死亡, 众多利益相关者敦促拉各斯州政府将州内结构不稳定的建筑物全部拆毁, 对此前州长提努布发声, 要求政府对事件进行快速调查, 对拆迁事宜及早进行。我相信这些呼声, 包括提努布在内, 大部分是出于好意。

我们对拉各斯州的拆迁政策和执行情况进行了整体行业再评估, 看看相关法律条文和最佳惯例的执行情况。但是这种重估结论并不能成为州政府进行大面积拆迁的正当理由, 因为在拉各斯市, 建筑拆除了, 众多穷苦居民就失去了遮风挡雨的一方屋檐。

首先, 拆除危房或者说结构上不适合居住的房屋完全没错, 实际上 2010 年拉各斯城市和区域计划和发展法案的第 47 章就授予拉各斯州建筑管理局确认并拆除危房防止坍塌的权力。

管理局还有权与其他相关机构合作, 对违章建筑采取零容忍的态度。拆除危房不仅是合法的, 也是符合民众利益的。

对此次坍塌建筑的鉴定与检测发现, 周边区域以及拉各斯的很多地方都存在危房。拉各斯超过 80% 的建筑都已经被打上了“拆迁”的标记。目前被贴上拆除标签的加上坍塌建筑周边的建筑物, 基本上都用做居住和开设店铺, 且人满为患。这其中的大部分人是比较贫穷的。

一旦拆迁势必会出现大量无家可归的人口。

那么有没有其他既能够保证公共安全同时还能实现建筑管理的良方？这样的方式可行或者合法吗？对此次坍塌建筑的检测说明，该地区急需城市重建和全面的建筑物升级来改善社会和经济环境。

没有保障措施的拆迁只会造成混乱的结局，且在拉各斯对法定保障措施的执行也并不常见，比如缓冲对老年人、儿童和妇女等弱势群体因房屋拆迁所带来的消极影响可通过补助、住房重新安置、提供暂时性居所以及人道主义援助等方式，不过这些措施鲜少被考虑，也鲜少采用，拆迁只应该在法律范围内执行。

此外近期 SPACES FOR CHANGE 刊发的一篇报道表示匆忙的建筑物拆迁还会引发失控的土地权被剥夺和低收入社区的中产阶级化。

对拉各斯不同地区官员进行大规模拆迁的动机分析清楚的显示出，上述两种现象是常见的。

在建筑物被强拆后，高档私人地产肆意的向周边土地权被剥夺地区延伸，造成富人侵占穷人的土地。在“夺”来的土地上新建房屋，其成本显然不是原居民能够承受得了的，而穷人要么是在周边寻找住所，要么搬到其他非正规的社区，重复走老路。

我们不建议大规模拆迁有两个原因，一，拉各斯每次遇到问题和挑战都高喊拆迁的时候需要三思，当城市被洪水淹没的时候拉各斯政府以洪水防控的名义下令拆迁，当大火吞噬居民住所的时候，州政府以公共安全的名义下令拆迁，当交通堵塞影响社会和经济活动、抢劫和暴力泛滥、建筑物坍塌的时候，政府以道路修缮、提高社会治安和城市改造等名义呼吁拆迁。

这种城市化进程中常见的手段造成可怕的后果。

第二，拆迁主要针对的是低收入群体和社区，几乎所有被拆除的建筑物都是非正规的居民房屋，或者是低收入和极度贫困群体聚居的地区，也就是政府不会下令拆除洪水侵袭的高档小区，比如莱基区和阿贾区，比其他人口密集的地区经历过更多的洪水。

拉各斯政府在城市重新规划过程中，对需要拆迁的地区应提前给予通知，按照法律程序，保证现有的房屋所有者、租户、传统和法定土地权属以及该土地上的其他相关利益者能够享有充分的法律保障，然后再执行拆迁。

华通社李然编译（作者：Victoria Ibezim-Ohaeri）

华非商业周刊